

БАТЛАВ.
 СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
 ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА **Ж.БАТ-ЭРДЭНЭ**
 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдөр

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 27 ДУГААР ХОРОО
 “10/04кв”-ЫН ЦДАШ ДЭД СТАНЦЫГ ШИЛЖҮҮЛЭХ ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ
 АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Улаанбаатар хот		№: 111	2025.08.28
1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 39 дүгээр тогтоол 	
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын төв байрны зүүн талд	
3.	Ерөнхий шаардлага, Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"> Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын төв байрны зүүн талд байрлах КТПН /02692/ дугаартай дэд станц, гэрэлтүүлгийн самбар, 04/10 кв-н цдаш-г буулгаж Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын төв байрны зүүн хойд талд шилжүүлэх Тухайн ажлын зураг төсөл нь хэрэглэгчийг цахилгаан хангамжид холбох бүх төрлийн ажлыг заавал тусгаж оруулсан байх талаар онцгой анхаарах. УБЦТС ТӨХК-аас гаргасан техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулах. Зураг төсөлд 0,4/10кв-н цдаш-ыг буулгахдаа, дамжуулагчийг сонгох, гол ба салбар шугмуудын хөндлөн огтлолт нийцүүлэн кабель шугмаар шийдэх. Геодези, геологийн хэмжил зүйн судалгаа хавсаргасан байх. 	
4.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох	
5.	Зураг төслийн ажилд тавигдах шаардлага	-Ажлын зураг, төсөв боловсруулахдаа газар дээрээс нь хэмжилт хийх	
6.	Төслийн захиалагч	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар,	
7.	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд.	
8.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	<p>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</p> <p>-Гэрээнд Зураг төсөв боловсруулах үнийг тусгасан байна.</p>	

9	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> -Ажлын зураг төсвийн магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас /батлагдсан/ - Одоогийн байдал /фото зургаар/ - Ажлын зураг, тоо хэмжээ - Ажлын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/
10	Онцгой нөхцөл	-Далайн түвшнөөс дээш 1300 метрт байрлах Улаанбаатар хотын байгаль цаг уурын онцлог /+40*С-өөс-40*С/-ыг тооцох, газар хөдлөлийн бүс, барилгын норм, дүрэм стандартын шаардлагыг ханган зураг төслийг боловсруулна.
11	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Зураг төсөлд баримтлах үндсэн норматив баримт бичиг:</u> - Эрчим хүчний тухай хууль - Монгол улс болон УБЦТС ТӨХК-д баримтлаж буй хүчин төгөлдөр техникийн шаардлага, техникийн бодлогын дүрэм - Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм - БД 43-101-03 Цахилгаан байгууламжийн дүрэм - Цахилгаан байгууламжийн ашиглалтын үед мөрдөх аюулгүй ажиллагааны дүрэм - Хэрэглэгчийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн техник ашиглалтын дүрэм - БНБД 21-01-02 Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал - БНБД 21-02-02 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм - ENSTO 4.1: Хамгаалалтын бүрээстэй утас бүхий 0,38-20 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын зураг төсөл зохиох гарын авлага - Цахилгаан техникийн ажил/ БНБД 3.05.06-90/ Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД81-94-12/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД81-95-12*/2020 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990: 2000 - Бусад холбогдох стандартууд

ХЯНАСАН: ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
 ХЭЛТСИЙН ДАРГА  А.БАТСАЙХАН 

БОЛОВСРУУЛСАН: ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
 ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР  Ц.ЭНХТӨГС